

# 無料法律相談

建設業総合補償制度にご加入いただいた方だけの限定サービスです!

サービス提供: 株式会社建設産業振興センター(建設業総合補償制度幹事代理店)

## 施工中の近隣トラブル

- 工事中に近隣から工事の振動と騒音に我慢できないので、作業内容を見直すよう指摘されたが、応じる必要はあるか。
- 地盤掘削中に隣地の擁壁が傾いたが、その擁壁は元々2段擁壁で違法な状態だったので、当社はどこまでの責任を負うべきか分からない。

## 発注者とのトラブル

- 工事中に自然災害(地震、台風等)に遭って出来形が損傷して大幅な手直しが必要となったが、その費用は発注者が負担してくれるのか。
- 竣工検査で発注者から理不尽な是正指示があったが、是正しなければ引渡しに応じてもらえないためどうすればよいか。
- 設計図書に誤りがあったため瑕疵が生じたが、設計のミスなので施工者は責任を負わなくてもよいのではないか。

## 施工元請・下請間のトラブル

- 下請の杜撰な作業が原因で瑕疵が生じたため補修を行ったが、その費用は全て下請が負担するべきではないか。
- 追加変更工事が生じたため費用が余分にかかったが、発注者からその費用を支払ってもらえないので、下請に負担させたいが問題ないか。



相手と具体的に話を進める前にご相談いただき客観的な法的評価を念頭に落とし所を見定めてから相手と折衝するのがトラブルの早期解決につながります!

## 無料法律相談の申込方法

- 対象 ————— 建設業総合補償制度加入企業様
- 相談方法 ————— 電話・Eメール・FAX・面談(東京・大阪・名古屋・仙台・福岡の各事務所)
- 相談料 ————— 無料(法律的なアドバイスのみ) ※書面作成等是有料対応となる場合がありますが、その際は事前に必ずご案内いたします。
- 申込方法 ————— 株式会社建設産業振興センター(建設業総合補償制度幹事代理店)のホームページに掲載されている「法律相談の流れ」をご確認いただき「無料法律相談申込書」にご記載の上、FAXにてお申込下さい。

株式会社建設産業振興センター  
無料法律相談のご案内

[https://ks-sc.co.jp/legal\\_advice/](https://ks-sc.co.jp/legal_advice/)

お問い合わせ先

03-5408-1909(平日9:00~17:30)

建設業界専門の弁護士としてお馴染みの秋野卓生弁護士が率いる匠総合法律事務所の弁護士が、建設業総合補償制度加入の建設会社様向けに電話・Eメール・FAX・面談による無料法律相談を実施いたします。なお、ご相談内容は、守秘義務を負う弁護士のみが確認し、当センターが把握することはございませんので、ご安心ください。

## 弁護士法人匠総合法律事務所

弁護士法人匠総合法律事務所は、住宅・建築・設計・不動産・土木の分野における各種法律問題を専門的に取り扱う法律事務所です。東京事務所・大阪事務所・名古屋事務所・仙台事務所・福岡事務所を拠点として、弁護士全員が一丸となり、全国の専門的な知識を要求される難解紛争の解決に実績を上げています。